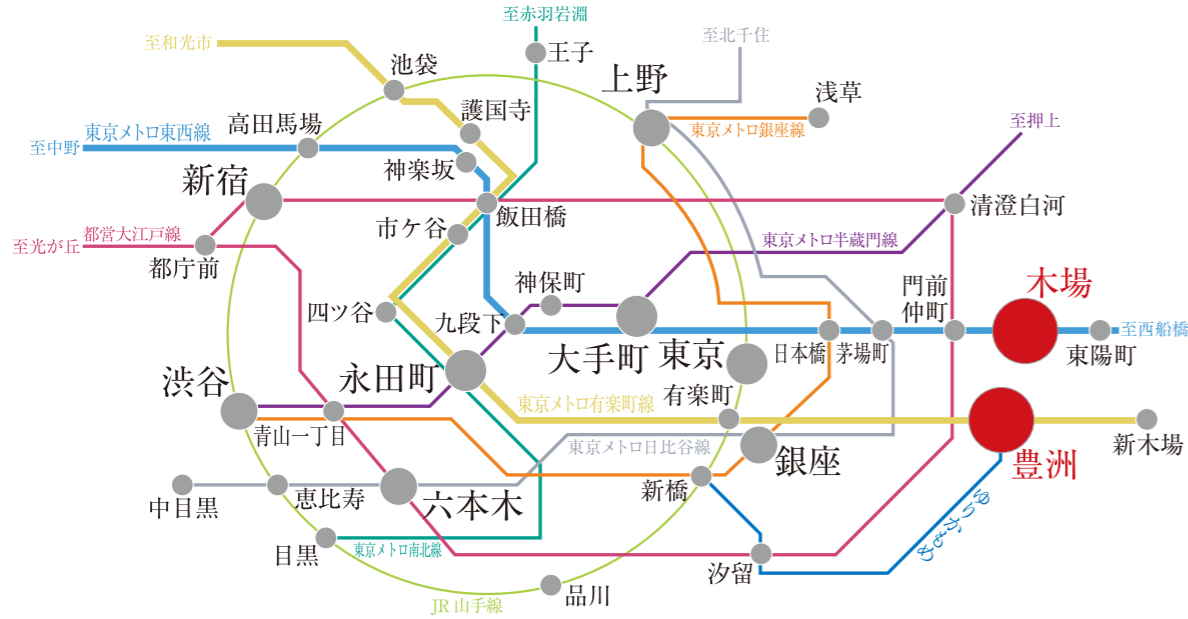


**Access** 2駅を利用して都心へスムーズに。各方面へのバスも便利。

「ワンルーフレジデンス木場」は、東京メトロ東西線「木場」駅と東京メトロ有楽町線・ゆりかもめ「豊洲」駅の2駅が利用可能です。都心へ軽快につながるアクセスを使いこなして、ビジネスもプライベートも多彩なシーンを楽めます。さらにバスを利用すれば行動範囲はさらに広がります。



- 東京メトロ有楽町線「豊洲」駅より  
「銀座一丁目」駅へ**3**駅
- 東京メトロ東西線「木場」駅より  
「大手町」駅へ**4**駅
- 徒歩2分の「塩浜橋」バス停より  
「勝どき橋南詰」へ**25**分  
「とうきょうスカイツリー駅前」へ**30**分
- 徒歩6分の「塩浜二丁目」バス停より  
「東陽町駅前」へ**11**分  
「錦糸町駅前」へ**27**分

**Location** 商業施設や公園などが充実する、うるおいの住環境。

「木場」駅と「豊洲」駅の間地点に位置し、どちらのエリアも生活圏におさまるロケーション。魅力的なショップが集う複合施設の「深川ギャザリア」や「アーバンドックららぽーと豊洲」のほか、公園や運河に囲まれた環境は豊かさに包まれ、暮らしやすさとリラックスを実感できます。



**SHOP GUIDE (一部抜粋)**

【ファッション】  
Green Parks topic、コムサイズム、ジュエリーツツミ

【雑貨】  
コイデカメラ、Zoff、ロフト

【グルメ】  
麻布十番モンタボー、Jackson Farm & Grill

【その他】  
109シネマズ、ティップネス、紀伊國屋書店



**SHOP GUIDE (一部抜粋)**

【ファッション】  
AIGLE、Gap、ZARA、PLST、イング、コムサスタイル

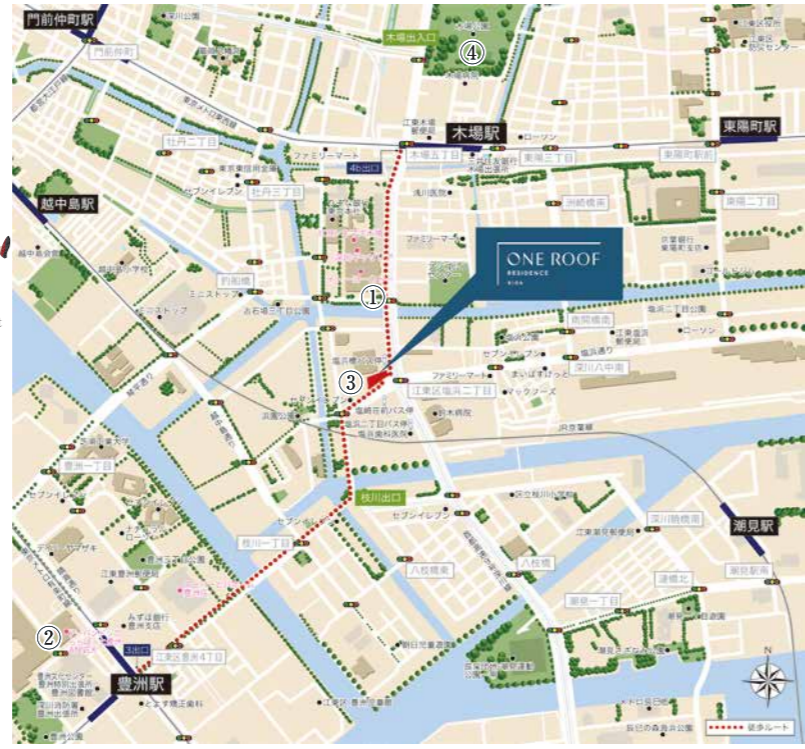
【雑貨】  
ACTUS、HMV、有隣堂、東急ハンズ

【グルメ】  
100本のスプーン、スターバックスコーヒー

【その他】  
キッザニア東京、ユナイテッド・シネマ



Image illust



■「ONE ROOF RESIDENCE KIBA WEST」ワンルーフレジデンス木場ウエスト物件概要 ●所在地/東京都江東区塩浜2丁目4-29 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上10階建 ●竣工/2021年2月26日 ●入居可能日/2021年3月1日 ●賃貸戸数/94戸 ●専有面積/25.10㎡~45.88㎡ ●間取り/1K~2LDK ●駐車場/機械式4台 ●バイク置場/10台(屋外、8台屋根付き) ●駐輪場/87台(屋内) ●トランクルーム/7室 ●貸主/合同会社ゴールドFC1 ■「ONE ROOF RESIDENCE KIBA EAST」ワンルーフレジデンス木場イースト物件概要 ●所在地/東京都江東区塩浜2丁目4-27 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上14階建 ●竣工/2021年3月下旬(予定) ●入居可能日/2021年4月上旬(予定) ●賃貸戸数/95戸 ●専有面積/25.03㎡~29.47㎡ ●間取り/1K~1DK ●駐車場/屋内平面式4台 ●バイク置場/11台(屋外、11台屋根付き) ●駐輪場/87台(屋内) ●トランクルーム/12室 ●貸主/合同会社ゴールドC2 ■共通概要 ●交通/東京メトロ東西線「木場」駅徒歩10分、東京メトロ有楽町線「豊洲」駅徒歩16分 ●管理会社/清水総合開発株式会社

すこやかな場所を創る 支える

**清水総合開発**  
清水建設グループ

清水総合開発株式会社 リーシングセンター  
営業時間/9:30~18:30(土日祝も営業)

**03-6228-7449**

ワンルーフレジデンス木場 **検索**



自分を満たす。  
木場に暮らす。  
豊洲を楽しむ。

先進の住品質で、仕事もプライベートも快適に。  
新しい自分時間を刻む、全189邸の新築賃貸マンション。

ONE ROOF  
RESIDENCE  
KIBA

1K(25.1㎡)97,000円~(管理費8,000円)  
棟内モデルルーム公開中  
For Rent 入居者募集中

- 東京メトロ東西線  
「木場」駅徒歩**10**分
- 東京メトロ有楽町線・ゆりかもめ  
「豊洲」駅徒歩**16**分
- 大型複合商業施設  
「深川ギャザリア」徒歩4分
- 「銀座一丁目」駅へ3駅 「大手町」駅へ4駅
- 共用部に高速Wi-Fi設置  
インターネット無料
- 好みに合わせて選べる  
4色のカラーセレクト

※掲載の外観完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。

## Room Plan 1R~2LDK、多様なライフスタイルに相應るプランをご用意。

一人暮らしにぴったりな1Rや1Kから、二人でも快適に暮らせる1DK・1LDK、ファミリーで暮らす2LDKまで豊富なプランをご用意しています。充実した収納スペースやこだわりの空間設計が、部屋での過ごし方や在宅ワークに快適さをもたらします。

### A2 type (WEST)

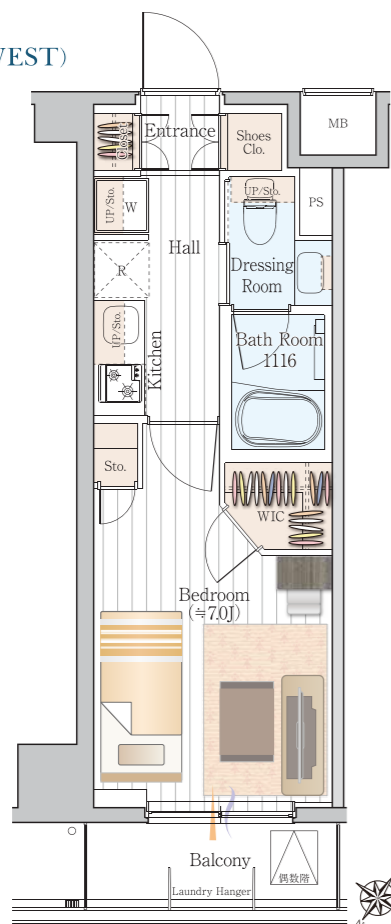
#### 1K

専有面積  
25.10㎡

玄関のシューズ  
クローゼットをはじめ  
収納スペースが充実

自分の時間を  
ゆったり過ごせる  
約7.0畳の洋室

大容量の  
ウォークイン  
クローゼット



### F type (EAST)

#### 1DK

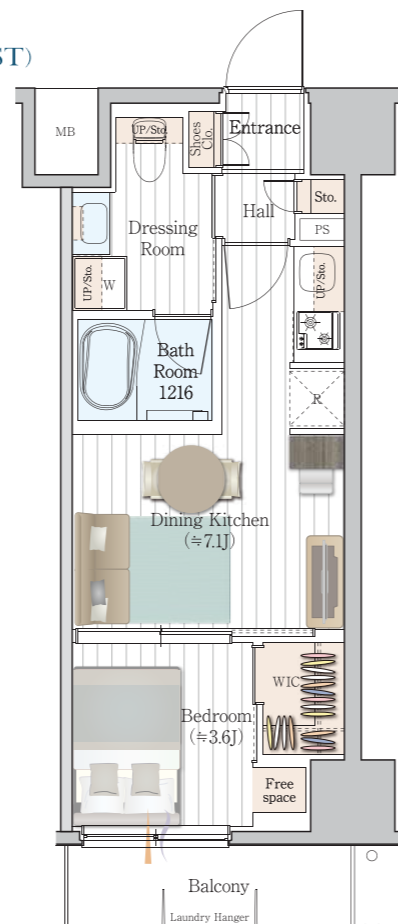
専有面積  
29.47㎡

ゆとりある洗面室と  
1216サイズの  
バスルーム

引き戸を開けると  
広々と使える  
空間設計

テレワークの  
快適性を高める  
プランニング

ウォークイン  
クローゼットをはじめ  
収納スペースが充実



採光 通風 ※掲載の間取り図は計画段階の図面に基に描き起こしたもので、施工上の理由等により、変更が生じる場合があります。

## Equipment 暮らしのクオリティを高める設備・仕様が標準装備。

毎日手に触れて使う水まわりのしつらえ、生活空間にゆとりを生み出す収納スペースなど、住まいの設備・仕様は使い勝手のよさと高いクオリティを追求しました。暮らしの安心を見守るセキュリティにもこだわり、快適なライフシーンのための品質を揃えています。



システムキッチン 洗面化粧台 シャワートイレ ウォークインクローゼット



追い焚き付き浴槽 エアコン メールボックス / 宅配ボックス



参考写真 防犯カメラ



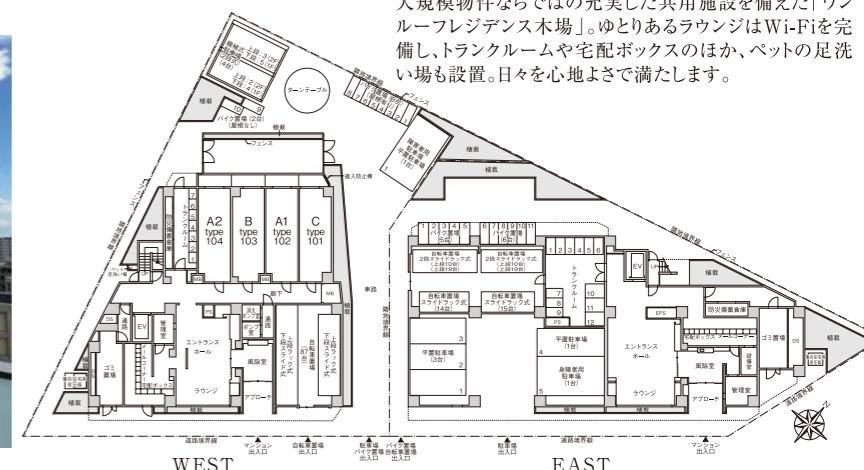
ハンズフリー 1、2階防犯センサー 複層ガラス (T2、T3サッシ) ランドリーハンガー

## Public Space 全189邸のスケールが自由で快適な暮らしを描く住まい。

南向き住戸中心、日当たりと眺望が楽しめます。



※掲載の眺望写真は2021年2月に撮影したものです。



大規模物件ならではの充実した共用施設を備えた「ワンルーフレジデンス木場」。ゆとりあるラウンジはWi-Fiを完備し、トランクルームや宅配ボックスのほか、ペットの足洗い場も設置。日々を心地よさで満たします。



ラウンジ (WEST) 内廊下 トランクルーム (有料) ペット足洗い場

## Color Select 好みやスタイルに合わせて選べる4色のカラーセレクト。

お部屋のインテリアには「ホワイトマロン」「オーク」「メイプル」「モカナット」の4つのカラーセレクトをご用意しました。ご自身の好みやスタイルに合わせてセレクトが可能。自分らしい暮らしを演出します。



※掲載の共用部写真は2021年2月に撮影したものです。※掲載の室内写真はBタイプ・Eタイプ・Gタイプ・Jタイプを2021年2月に撮影したものです。タイプにより仕様の一部異なります。家具・調度品等は賃貸対象に含まれません。色や模様などは実際と異なる場合があります。